

**UMOWA PRZYRZECZENIA ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA
WYDOBYWANIE KOPALIN ZŁOŻA PIASKOWCÓW ILASTYCH „JANINA I”
NR ZG.2217.1/...../G/2025**

zawarta w dniu 2025 roku w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, NIP 616-000-44-87, REGON 931023990 zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Tomasza Jankowskiego,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pana Adama Kosiuka,
a,

.....,
zwanym w treści umowy „Przyszłym Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa o poniżej wskazanej treści zostaje zawarta pod warunkiem, że Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U z 2024 r. poz. 530) wyrazi zgodę na jej zawarcie po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że zarządza będącymi własnością Skarbu Państwa nieruchomościami stanowiącymi części działek ewidencyjnych 559 i 561 w obrębie ewidencyjnym Żeliszów, gmina Bolesławiec o łącznej powierzchni 18,6557 ha, dla których Sądzie Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00025321/7 które stanowią część oddziałów 2 - n, - l, - p, - k, - o, - j, - ~f, - ~i oraz 4 - d, - f, - i, - g, - h, --a, --b, --c, --f leśnictwa Ustronie, granicach działek ewidencyjnych wskazanych w tabeli:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz./pododdz.	Powierzchnia udostępnienia [ha]	Szerokość pasa drogowego [m]	Udostępniona długość drogi leśnej [m]	Numer działki ewidencyjnej	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Rodzaj powierzchni
Lwówek Śląski	Ustronie	2-k-00	0,2946	-	-	559	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		2-l-00	0,1527	-	-	559	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		2-j-00	0,0196	-	-	559	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		2-n-00	0,0280	-	-	559	02-01-022-0031	N	U FIZJOGR
		2-p-00	1,4354	-	-	559	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		2-o-00	0,6054	-	-	559	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		2~f-00	0,0365	3	122	559	02-01-022-0031	Ls	DROGI L
		2~i-00	0,0172	3	57	559	02-01-022-0031	Ls	DROGI L
		4-i-00	1,1132	-	-	561	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		4-h-00	2,8745	-	-	561	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		4-g-00	8,0293	-	-	561	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		4-f-00	2,2530	-	-	561	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		4-d-00	1,5125	-	-	561	02-01-022-0031	Ls	D-STAN
		4~a-00	0,1296	3	432	561	02-01-022-0031	Ls	DROGI L
		4~b-00	0,0300	3	100	561	02-01-022-0031	Ls	DROGI L
		4~c-00	0,0345	3	115	561	02-01-022-0031	Ls	DROGI L
		4~f-00	0,0897	3	299	561	02-01-022-0031	Ls	LINIE
		Suma:	18,6557						

Przedmiotowe grunty objęte zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec zapisem 2PG – teren eksploatacji złoża; 1KDW-drogi wewnętrzne (Uchwała nr XXIV/260/21 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29.09.2021r.).

§2

1. Wyzierzawiający zobowiązuje się zawrzeć z Przyszłym Dzierżawcą umowę dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących:

części działek ewidencyjnych 559 i 561 w obrębie ewidencyjnym Żeliszów, gmina Bolesławiec o łącznej powierzchni 18,6557 ha, które stanowią część oddziałów 2 - n, - l, - p, - k, - o, - j, - ~f, - ~i oraz 4 - d, - f, - i, - g, - h, --a, --b, --c, --f leśnictwa Ustronie.

2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oznaczone na mapach załączonych do niniejszej umowy (2 egz. wewnętrznego podziału nieruchomości), zawierają się w obszarze wykreślonym w załączniku mapowym do wniosku Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 14 października 2020 r. znak: RGG.6125.155.2.2.2020, uzupełnionego pismem z dnia 20 stycznia 2021 r. znak: RGG.6125.155.2.3.2020, zaopiniowanego pozytywnie przez Dolnośląską Izbę Rolniczą we Wrocławiu postanowieniem z dnia 26 listopada 2020 r., znak: DIR.1718/88/2020ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa, jak również w części położone są w obszarze ujętym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy

Bolesławiec z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopaliny, gdzie Minister Środowiska Decyzją z dnia 09.06.2021 r. wyraził zgodę na przeznaczenie w MPZP Gminy Bolesławiec na cele nierolnicze i nieleśne w/w gruntów leśnych i nieleśnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Lwówek Śląski.

3. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać w dzierżawę na rzecz Przyszłego Dzierżawcy nieruchomości określone w ust. 1 w celu legitymowania się prawem do terenu umożliwiającym podmiotowi gospodarczemu – Przyszłemu Dzierżawcy, rozpoczęcie wymaganych prawem czynności zmierzających do wydobywania kopaliny.

§3

1. Zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa § 2 ust.1 będzie możliwe po łącznym spełnieniu przez Przyszłego Dzierżawcę następujących warunków:

1) uzyskanie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2023, poz. 1752, 1615, 1688, 1762);

2) uzyskanie decyzji Starosty Bolesławieckiego nakładającego obowiązek rekultywacji gruntów zgodnie z art. 5, 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.82), która będzie m.in. wskazywać granice i powierzchnię leśnego kierunku rekultywacji;

3) uzyskanie przez Przyszłego Dzierżawcę decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu zezwalającej na trwałe/ nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji – zgodnie z art. 5 i art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) zawarcie przez Przyszłego Dzierżawcę z właściwym organem wykonującym uprawnienia Skarbu Państwa umowy o ustanowieniu użytkowania górniczego;

2. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie po wydaniu przez właściwy organ, nie później jednak niż w terminie 14 dni, przedłożyć Wydierżawiającemu prawomocną koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż, decyzję nakładającą obowiązek rekultywacji oraz decyzję Dyrektora RDLP we Wrocławiu zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji.

§4

1. Wymienione w § 3 dokumenty należy uzyskać i przedłożyć Wydierżawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedłożenie wymienionych w § 3 dokumentów uprawnia strony do zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy.
3. Strony ustalają, że niewypełnienie przez Przyszłego Dzierżawcę jednego z warunków określonych w § 3 spowoduje wygaśnięcie z zastrzeżeniem ust. 4 przedmiotowej umowy przyrzeczenia i przepadek na rzecz Wydierżawiającego całego wynikającego z § 4 ust. 7 zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Przyszłego Dzierżawcy (leżących po stronie organów administracji publicznej lub wyjątkowych okoliczności ograniczających funkcjonowanie organów administracji publicznej), nie jest możliwe dotrzymanie terminu wynikającego z § 4 ust. 1, strony dopuszczają możliwość przedłużenia tego terminu. Uzasadniony pisemny wniosek Przyszłego Dzierżawcy winien być złożony nie później niż na 1 miesiąc przed upływem wskazanego w ust.1 terminu.
5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Przyszłego Dzierżawcę;
 - 2) otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
6. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie rodzi obowiązków odszkodowawczych, za wyjątkiem proporcjonalnego do upływu czasu rozliczenia kaucji zabezpieczającej za korzystanie z praw wynikających z niniejszej umowy a określonej w ust. 7 niniejszej umowy. Wydierżawiający obciąży tymi zobowiązaniami Przyszłego Dzierżawcę pobierając proporcjonalną kwotę z kaucji zabezpieczającej określonej w ust. 7, przyjmując za zasadę, że za każdy rozpoczęty kwartał obowiązywania niniejszej umowy będzie to zaokrąglona do pełnych złotych 1/8 część kwoty określonej w ust. 7 niniejszej umowy (na dzień zawarcia niniejszej umowy kwota ta wynosi zł za każdy rozpoczęty kwartał).

7. Przed zawarciem niniejszej umowy Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić/ przedstawić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą należności z tytułu korzystania z wynikających z niej praw w wysokości jednokrotności czynszu rocznego ustalonego na dzień podpisania niniejszej umowy (tj. kwota zł). Sposób wyliczenia wysokości rocznego czynszu został określony w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Kaucja zabezpieczająca należność opisana w ust. 7 wymagana będzie w formie zabezpieczenia bankowego lub ubezpieczeniowego, złożonego w postaci dokumentu przed zawarciem niniejszej umowy. Dopuszcza się dokonanie płatności w postaci przelewu bankowego na konto Nadleśnictwa: najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Za moment dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

9. Po zawarciu przyrzeczonej umowy dzierżawy Wydierżawiający zobowiązuje się zwrócić określoną w ust. 7 kaucję zabezpieczającą w terminie 14 dni. W przypadku płatności na konto Wydierżawiający dokona zwrotu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma zawierającego numer rachunku bankowego.

§5

1. Docelowa Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Wydierżawiającemu wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów.

2. Po podpisaniu umowy dzierżawy, wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się uzgodnić z Wydierżawiającym termin i sposób wyrobienia sortymentów drzewnych, a pozyskanie drewna wraz z jego zrywką i ułożeniem przy drodze wywozowej z gruntu objętego umową dzierżawy dokonać własnym staraniem i na własny koszt.

4. Drewno na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych stanowi własność Lasów Państwowych i pozostaje w dyspozycji Wydierżawiającego.

5. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt do geodezyjnego wyznaczenia i trwałego oznaczenia, a także utrzymywania stałej czytelności granic przedmiotu dzierżawy. Dokumentację z geodezyjnego wyznaczenia należy przekazać Wydierżawiającemu.

6. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej aktualizacji zapisów ewidencji gruntów i budynków i dokonania zmian w zakresie kategorii użytku celem realizacji obowiązku stosownie do art. 22 ust. 2 i 3 ustawy prawo geodezyjne i dostarczenia jej w terminie 14 dni od daty powstania zmian do Wydierżawiającego celem sprawdzenia poprawności jej wykonania i dokonania na wniosek nadleśniczego zmian w zakresie kategorii użytku.
7. Na Przyszłym Dzierżawcy ciąży obowiązek zdjęcia i zgromadzenia, na swój koszt wierzchniej warstwy gleby, która zostanie wykorzystana do zrekultywowania gruntów wyłączonych z produkcji.
8. Po zakończeniu eksploatacji złoży na poszczególnych częściach obszaru gruntów szczegółowo opisanych w § 1, Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się do sukcesywnego prowadzenia na nich zabiegów rekultywacyjnych w kierunku leśnym w ciągu max. 5 lat od zakończenia eksploatacji, na podstawie projektu rekultywacji uzgodnionego z Wydierżawiającym. Zobowiązanie to zostanie również zapisane w docelowej umowie dzierżawy.
9. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania zakończenia eksploatacji na danym obszarze oraz wskazywania granic terenu i wielkości powierzchni do prowadzenia projektowanych zabiegów rekultywacyjnych, o których mowa w ust. 8 - niezwłocznie po podjęciu formalnych działań w tym kierunku.
10. Przyszły Dzierżawca będzie dzierżawił nieruchomość z przeznaczeniem na wydobywanie kopaliny w ilości i sposób zgodny z dokumentacją geologiczną, koncesją i planem ruchu na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U z 2023, poz. 633) w treści obowiązującej w dniu zawarcia umowy i podczas eksploatacji.
12. W przypadku nie wywiązania się przez Przyszłego Dzierżawcę z rekultywacji o kierunku leśnym w całości lub ustalonej części, o której mowa w ust. 8, tzn. nie uzyskaniem decyzji Starosty uznającej rekultywację za zakończoną, Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów i ponoszenia kosztów czynszu w wysokości określonej w § 6 ust. 1. Do dalszej dzierżawy wymagane będzie zabezpieczenie na warunkach szczegółowo opisanych w § 6.

13. W przypadku nie zakończenia rekultywacji w terminie 5 lat od upływu terminu opisanego w ust.8 – Przyszły Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości kaucji, określonej w § 6 ust 8.

§6

1. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego w środkach pieniężnych [PLN], za korzystanie z nieruchomości, w wysokości nie niższej niż iloczyn powierzchni faktycznie wyłączonej z prowadzenia gospodarki leśnej wydzierżawionego gruntu (w m²) oraz ustalonej w drodze przetargu stawki zł/ m² gruntu, na podstawie wzoru:

$$S = P(m^2) \times Oe(zł) \times Wsk \times W$$

gdzie:

S - oznacza stawkę czynszu (zł netto),

P – powierzchnia wydzierżawionego gruntu (m²)

Oe – stawka opłaty eksploatacyjnej dla danej kopaliny określona rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.2023, poz. 633).

Wsk - wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej, wyliczony dla danego rodzaju kopaliny (wg klasyfikacji kopalin określonej w załączniku do ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) na szczeblu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych),

W – współczynnik ustalona w drodze przetargu

a) na pozostałej części nieruchomości Wydierżawiający jest uprawniony do prowadzenia gospodarki leśnej do chwili kolejnego przekazania na rzecz Przyszłego Dzierżawcy na potrzeby eksploatacji złoża. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

2. Roczny czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie w związku ze zmianą wielkości stawek opłat eksploatacyjnych (Oe, Wsk), dokonywaną na podstawie art. 134, 136 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W przypadku wzrostu w kolejnych latach stawki opłaty eksploatacyjnej roczna stawka czynszu będzie odpowiednio zwiększana, a w przypadku zmniejszenia wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej,

roczna stawka czynszu nie ulegnie zmianie i pozostanie na poziomie z ostatniego okresu rozliczeniowego.

3. Czynsz dzierżawny płatny będzie co roku z góry na konto Wydierżawiającego: w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na adres wskazany na wstępie. Podstawą zapłaty czynszu dzierżawy będzie prawidłowo wystawiona przez Wydierżawiającego faktura VAT najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Płatność uznaje się za uregulowaną w terminie pod warunkiem zaksięgowania wpływu na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

4. Faktury VAT wystawiane będą przez Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

5. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty określonej szczegółowo w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

7. W czasie obowiązywania przyrzeczonej umowy dzierżawy, Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku leśnego lub podatku od nieruchomości.

8. Przed zawarciem umowy dzierżawy Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić/ przedstawić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą należności z tytułu umowy w wysokości czynszu rocznego brutto ustalonego na dzień podpisania przyrzeczonej umowy.

9. Kaucja zabezpieczająca należność opisaną w ust. 8 wymagana będzie w formie ustanowionej na rzecz Wydierżawiającego podlegająca przepisom polskiego prawa gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, obejmującej zabezpieczenie zapłaty należności głównych oraz należności ubocznych (odsetki i rekompensaty za opóźnienie w zapłacie, kary umowne), złożonej w postaci dokumentu najpóźniej w dniu zawieranych umów. Dopuszcza się dokonanie płatności kaucji w postaci przelewu

bankowego na konto Wydierżawiającego: najpóźniej w dniu zawieranych umów. Za moment dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

10. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być odnawiane co roku i przekazywane Wydierżawiającemu w terminie zapłaty za czynsz dzierżawny. Wysokość zabezpieczenia podlega corocznej waloryzacji zgodnie zapisami ust. 2.

11. W przypadku uruchomienia kaucji przez Wydierżawiającego, Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia jej wysokości do poziomu bazowego w danym roku, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Wydierżawiającego. W przypadku braku uzupełnienia w ww. terminie, Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia.

12. Kaucja, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona po spełnieniu warunku zakończenia rekultywacji dzierżawionych gruntów w kierunku leśnym.

§7

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, jednak nie dłużej niż na okres ważności koncesji i zakończenia rekultywacji i nie krótszy niż do protokolarnego zwrotu zrehabilitowanych o kierunku leśnym gruntów przy tym zdolnych do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej przy zachowaniu możliwości pełnego jego wykorzystania wraz z zapewnionym odpowiednim dojazdem do nich.

2. Prawa i obowiązki stron wynikające z umowy dzierżawy wygasają z dniem protokolarnego przyjęcia zrehabilitowanego przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Przyszły Dzierżawca z tytułu zawartej umowy dzierżawy ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia eksploatacji złożeń.

§ 9

1. W przypadku niezrealizowania przez przyszłego Dzierżawcę w terminie 24 miesięcy czynności formalno – prawnych określonych w § 3 niniejszej umowy, warunkujących zawarcie umowy przyrzeczonej, uwzględniając zapis § 4 ust. 4, Przyszły Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotnego czynszu rocznego za całą powierzchnię określoną według zasad wynikających z § 6 ust. 1

umowy. Na dzień zawarcia umowy kwota ta wynosi zł. Przyszły Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie tej kwoty z określonego w § 4 ust. 7 z zabezpieczenia niniejszej umowy.

2. W przypadku nie zawarcia docelowej umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, Przyszły Dzierżawca nie ma uprawnienia do dochodzenia naprawy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych ani naprawienia szkód wynikających z nie zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy.

§ 10

Przyszły Dzierżawca nie może w całości lub w części przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wydierżawiającego.

§ 11

1. Przyszły Dzierżawca ma obowiązek zawiadamiać Wydierżawiającego o każdej zmianie swego adresu.

2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w ust. 1, pisma przesłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w momencie nadania na pocztę lub kurierowi.

3. Przyszły Dzierżawca wyraża zgodę, aby dane podane w treści niniejszej umowy zostały zapisane na nośnikach danych dla celów administrowania nieruchomościami pozostającymi w zarządzie Wydierżawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.

2. Ewentualne kwestie sporne jakie mogą powstać na tle wykonywania postanowień umowy strony będą starały się rozwiązywać w drodze polubownej, a w przypadku nie dojścia do porozumienia będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego, według prawa i procedury polskiej.

3. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) geodezyjny projekt wewnętrznego podziału nieruchomości - wyrys z mapy o charakterze mapy gospodarczej Nadleśnictwa Lwówek Śląski, obejmujący wydzielania leśne położone w granicach oddziałów 2 - n, - l, - p, - k, - o, - j, - ~f, - ~i oraz 4 - d, - f, - i, - g, - h, --a, --b, --c, --f leśnictwa Ustronie
- 2) ogłoszenie o przetargu, dokumenty i oświadczenia Przyszłego Dzierżawcy oraz protokół z przetargu;
- 3) Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Nadleśnictwie Lwówek Śląski.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu i oferta Przyszłego Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PRZYSZŁY DZIERŻAWCA